

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ямало-Ненецкому автономному округу

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора
по Ямало-Ненецкому автономному округу в городе Муравленко
(наименование органа)

(регистрационный номер дела)

Постановление № 47

по делу об административном правонарушении

" 21" мая 2010 г.

г.Муравленко

Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по ЯНАО в г.Муравленко
(место рассмотрения)

Заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в г.Муравленко Шерemet Ольга Петровна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б» (протокол об административном правонарушении в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б» от 18.05. 2010 года с приобщаемыми доказательствами).

Юридический адрес Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б» : ул. Ак. Губкина,32, г. Муравленко, ЯНАО, 629602, ОГРН 1098906000280, ИНН 8906008860

Представителем юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б» является директор Общества с ограниченной ответственностью «Холдинг Городское Хозяйство» Вовк Надежда Георгиевна согласно приказа от 21.09.2009 г. и согласно Договора №6/У б о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества является управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б» и действует на основании Устава.

Ф.И.О. Вовк Надежда Георгиевна

Дата и место рождения: 15.06.1961 г. Кременчуг Полтавской обл. Республика Украина

Место жительства: г. Муравленко, ул. Ленина 66-12

Место работы: Общества с ограниченной ответственностью «Холдинг Городское Хозяйство»

Должность Управляющий – директор

Документ удостоверяющий личность паспорт № 74 04 528467

Выдан 16.06.2006 г. ОВД г. Муравленко

подвергался административной ответственности: не подвергалось

совершило административное правонарушение. ответственность за которое

предусмотрена ст. 14.4. часть 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Установил:

в связи с обращением в виде письма вх. № 696 от 06.05.2010 г. от руководителя приемной губернатора ЯНАО Гусева В.В по факту неудовлетворительного состояния душевых помещений жилого дома по ул. Нефтяников, д.63 и результата участия в составе комиссии 06.05.2010 года по обследованию жилого дома по ул. Нефтяников,63, проведенного по инициативе помощника губернатора ЯНАО в г. Муравленко (акт комиссии от 06.05.2010 г.), должностным лицом - главным специалистом ТО управления Роспотребнадзора по

ЯНАО в г. Муравленко Клешиной Людмилой Леонидовной было вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования по ст. 14.4. часть 2 КоАП РФ в отношении должностного лица Управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б», Общества с ограниченной ответственностью «Холдинг Городское Хозяйство» - директора Вовк Надежды Георгиевны. Было также вынесено определение об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела об административном правонарушении, направлено уведомление о явке для составления протокола об административном правонарушении и дачи объяснений. Проведено административное расследование. В ходе административного расследования получены документы, подтверждающие ответственность юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б» за содержание и ремонт мест общего пользования. Жилой дом по ул. Нефтяников.63 обслуживается управляющей компанией Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б» с 01.07.2009 г. Во втором подъезде в душевой второго этажа проведен ремонт помещения душевой, в 1-ом подъезде, в душевой 2-го этажа нарушена гидроизоляция пола, разрушена цементная стяжка, что приводит к затеканию сточных вод из душевой 2-го этажа на потолок и стены душевой 1-го этажа, о чем свидетельствуют подтеки на потолке и стенах душевой 1-го этажа, а также в смежном жилом помещении отстают обои от намокания. Согласно п.3 приложения №4 договора № 25-09/У6 управления жилым домом от 01.07.2010 г. между гражданами - собственниками жилых помещений и Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б», в обязанности Управляющей организации входит содержание и ремонт мест общего пользования (копия договора прилагается). Душевые в данном случае являются местами общего пользования жилого дома №63 по ул. Нефтяников. В соответствии с Уставом Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство», основным видом деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда. Материалы дела свидетельствуют об административном правонарушении юридического лица, ответственность за которое предусматривается статьей 14.4 часть 2 КоАП РФ - оказание населению услуг с нарушением санитарных правил. В данном случае нарушены Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» п.9 требования к содержанию жилых помещений. В соответствии с п.9 СанПиН 2.1.2.1002-00, не допускается затопление мест общего пользования. В соответствии с пунктом 9 подпунктом 2 СанПиН 2.1.2.1002-00, необходимо своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении, нарушающих санитарно-гигиенические условия. На день получения информации и проведения комиссионной проверки (06.05.2010 г.) не были приняты меры по устранению причин протекания пола душевой 2-го этажа. Также нарушена статья 24 ФЗ-52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, в соответствии с п. 1 которой при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приобщаемые доказательства: письмо от помощника губернатора от 06.05.2010 г., копия акта комиссии от 06.05.2010 г., копия коллективной жалобы жильцов дома 63 по ул. Нефтяников от 19.03.2010 г. и копия ответа на жалобу от управляющей компании №124 от 31.03.2010 г., копия договора № 25-09/У6, копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б».

Таким образом, юридическим лицом - Обществом с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б», совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.4 часть 2 КоАП РФ, выразившееся в оказании услуг населению с нарушением санитарных правил. В соответствии со ст.14.4 часть 2 КоАП РФ, оказание услуг населению с нарушением санитарных правил влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии со ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, смягчающих обстоятельств, предусмотренных ст.4.2.КоАП РФ и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст.4.3 КоАП РФ не имеется.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо, Общество с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство б», виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.14.4 часть 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере

сорок тысяч рублей

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в соответствии со ст.30.1 КоАП РФ

физическими и должностными лицами - в: вышестоящий орган Территориальное Управление Роспотребнадзора по ЯНАО, находящийся по адресу: г. Салехард ул. Титова 10, либо в городской суд, находящийся по адресу: ЯНАО г. Муравленко ул. Ленина 57;

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд, находящийся по адресу: г.Салехард ул.Чубынина 37

В соответствии со ст. 30.2 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности

Получатель УФК по ЯНАО (Управление Роспотребнадзора по ЯНАО), Счет №40101810500000010001 в РКЦ г. Салехард, БИК 047182000, ИНН 8901016427, КПП 890101001, КБК 14111628000010000140 ОКАТО г.Муравленко 71175000000

На основании ст.20.25. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Копию квитанции об оплате штрафа представить в ТО Роспотребнадзора в г.Муравленко по адресу: г.Муравленко ул.Муравленко 25

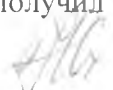
Заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ямало-Ненецкому автономному округу в городе Муравленко



О. П. Шеремет

М.П.

Копию настоящего постановления получил "31" января 2010 г.



(подпись)



(инициалы и фамилия)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО 6»

ул. Академика Губкина, 32, г. Муравленко, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629602

тел/факс (349-38) 23-0-01, E-mail: GH-muravlenko@mail.ru

ОГРН 1098906000280 ИНН 8906008860 КПП 890601001.

р/с 40702810000210001455 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639 БИК 047130639

22.04 2010 № 293

Начальнику

ТОУ Роспотребнадзора по ЯНАО в г.

Муравленко

Попову М.Т.

На представление № 41 от 20.05.2010 года о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, сообщаем, что в жилом доме по адресу: ул. Нефтяников 63 в душевой 1 подъезда на 2-м этаже был произведен частичный ремонт отслоившейся плитки цементным раствором с добавлением жидкого стекла, произведена прочистка и замена канализационного трапа, то есть аварийная ситуация устранена.

Кроме этого сообщаем, что в душевых комнатах 1-2 этажа 1 подъезда жилого дома по адресу: ул. Нефтяников 63 необходим капитальный ремонт.

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ в структуру платы за жилое помещение не входит плата за капитальный ремонт. Согласно ст. 158 Жилищного кодекса РФ в случае принятия на общем собрании собственников жилого дома решения о проведении капитального ремонта, этим же собранием утверждается размер оплаты расходов на капитальный ремонт.

Капитальный ремонт проводится в соответствии с Порядком реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта жилищного фонда МО г. Муравленко в части многоквартирных домов, утвержденного решением Городской думы от 29.05.2009 года № 590. Данная программа утверждается ежегодно.

В рамках вышеуказанной программы, ООО «Городское хозяйство 6» направлено предложение в уполномоченный орган Администрации - МУ «Управление коммунального заказа» - о включении указанного жилого дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта жилищного фонда МО г. Муравленко в 2011 году.

Управляющий -
ООО «Холдинг Городское Хозяйство»,
И.о. директора

О.Ю. Максимова

25-001

